

Groupement Fonctionnel PREVISION 281 Avenue Pavlov - BP 48069 30932 Nîmes Cedex 9

RÉF: GF PREVI/N° 2022-000462/DP/CR

04.66.63.36.16. Fax: 04.66.63.36.36.

Affaire suivie par le Commandant Pascal DUPUIS. p.dupuis@sdis30.fr

24/02/2022 YWR DDTM du Gard / SAT C

îmes, le 11/02/2022

MINA

D.D.T.M du Gard Service Aménagement territorial des Cevennes 1910 Chemin de Saint Etienne à Larnac 30319 ALES CECEX

COMMUNE

: GARONS

ÉTABLISSEMENT: CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE AU SOL

Recu le

2 4 FEV. 2022

CS-ADS-ADE-ADO

DEMANDEUR

: SOLEIL ELEMENTS 20 : LIEU DIT MONTVAL

ADRESSE CODE

: EN12500091-000

DOSSIER

: PC 21N0020

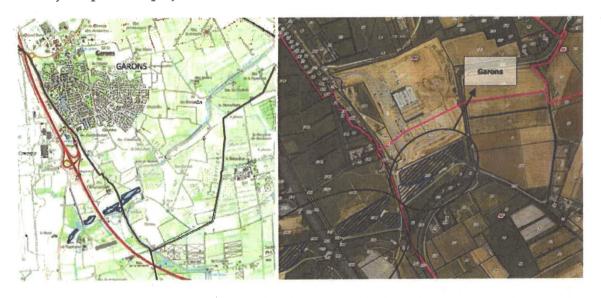
OBJET

: Projet de création d'une centrale photovoltaïque au sol

I. DESCRIPTION DU PROJET

Il s'agit d'un projet de production d'énergie renouvelable directement réinjecté dans le réseau de distribution. Le projet aura une puissance d'environ 6,5 MWc. Le système produira environ 8469

La majeure partie du projet est sur la commune de St Gilles, l'autre est sur Garons.



Ce rapport vise que la partie située sur la commune de Garons.



Implantation:



II. REGLEMENTATION

En référence à l'article L 4111-4 du Code du Travail, l'établissement est assujetti aux dispositions de la quatrième partie « SANTE ET SECURITE AU TRAVAIL » et plus particulièrement à son Livre II, 2ème partie, Titre 1er et titre second.

III. LA DEFENSE EN EAU CONTRE L'INCENDIE - MOYENS DE SECOURS

DECI	
Avis	Suffisante dans la ZAC MITRA

IV. PRESCRIPTIONS

N°	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES
	Prévoir une voie périphérique à l'intérieur du parc.
1.	Maintenir en permanence libre les voies d'accès au bâtiment pour les engins de secours.

2.	Le premier secours contre l'incendie devra être assuré par des extincteurs en nombre suffisant et maintenus en bon état de fonctionnement. Lorsque les locaux présentent des risques d'incendie particuliers, notamment des risques électriques, ils sont dotés d'extincteurs dont le nombre et le type sont appropriés aux risques.
3.	Les installations photovoltaïques et le raccordement au réseau sont réalisés de façon à prévenir les risques d'incendie ou d'explosion d'origine électrique et d'électrisation. Les installations doivent être réalisées selon les guides : - UTE C 15-712-1, relatif aux installations photovoltaïques basse tension raccordées au réseau public de distribution - UTE C 15-712-2, relatif aux installations autonomes - Norme NF C14-100 pour le raccordement au réseau public de distribution d'électricité
	Les canalisations des installations photovoltaïques répondent aux exigences 512-2-11 de la norme NF C 15-100 pour ce qui concerne les conditions d'influence externe.
4.	Des dispositifs de coupure d'urgence/interrupteurs/disjoncteurs peuvent être installés au plus près des panneaux ou membranes. Ils devront être manœuvrables par télécommande à distance depuis le niveau d'accès des secours (palier du RDC) ou regroupés avec le dispositif de mise hors tension du bâtiment et repérés.
5.	Les installations destinées à la vente totale de l'électricité et injectée dans le réseau de distribution public, doivent obligatoirement être équipées de ces organes de coupure : AGCP de distribution et AGCP de production (AGCP : Appareil Général de commande et de Protection).
6.	Installer les pictogrammes de danger : - Au niveau d'accès des secours Sur chaque façade ou au droit des descentes de câble DC.
7.	Les constructeurs, installateurs et exploitants, sont tenus, chacun en ce qui le concerne, de s'assurer que les installations ou équipements sont établis, maintenus et entretenus en conformité avec les dispositions de la présente réglementation. A cet effet, ils font respectivement procéder pendant la construction et périodiquement en cours d'exploitation aux vérifications nécessaires.

<u>Nota</u>: <u>Les prescriptions énumérées ci-dessus ne sont pas limitatives</u> et ne sauraient dispenser le constructeur, le propriétaire et l'exploitant de se conformer aux diverses réglementations en vigueur s'appliquant ou pouvant s'appliquer à cet établissement.

V. CONCLUSION

Au vu des renseignements fournis dans le dossier, le service départemental d'incendie et de secours du GARD émet un <u>AVIS FAVORABLE</u> à la réalisation du projet.

Le Directeur Départemental des services
D'Incendie et de Secours du Gard
Par délégation, le Chef de Groupement Fonctionnel
PREVISION

170 Commandant Pascal DUPUIS

COPIES POUR INFORMATION/

- M. le Chef du Groupement Territorial Secteur Garrigues-Camargue.
- M. le Chef du Centre de Secours de Nîmes.

----- Forwarded message -----

De : Pascal DUPUIS < P.DUPUIS@sdis30.fr>

Date: mar. 14 juin 2022 à 16:43

Subject: RE: Soleil de la ZAC MITRA 2 - voirie
To: Pablo FABRE <pablo.fabre@elements.green>

Bonjour,

Après étude du plan, cela répond à la prescription n°1 de les avis 2022-000462/DP/CR et 2022-000464/DP/CR

Cordialement

Commandant Pascal DUPUIS

Adjoint au chef de groupement Prévision

CTD Risques technologiques de Gard

Tél: 04 66 63 36 00 / 06 76 98 52 52

De: Pablo FABRE [mailto:pablo.fabre@elements.green]

Envoyé: mardi 7 juin 2022 11:17

À: Pascal DUPUIS < P.DUPUIS@sdis30.fr > Objet: Soleil de la ZAC MITRA 2 - voirie

Bonjour Commandant,

Veuillez trouver ci-joint le plan avec la voirie mise à jour. Je vous appelle dans la journée pour en discuter.

Merci par avance,

Pablo FABRE

Responsable Développement Territorial



Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Occitanie Unité inter-départementale Gard-Lozère

Nîmes, le 10 février 2022

Le Directeur Régional

Subdivision ICPE 89 rue Wéber CS 52002 30907 NIMES CEDEX 2

Nos réf. : /2022-02-072

Affaire suivie par : Christophe BOURGOIN

Tél. 04 34 46 67 31

Courriel:

uid-30-48.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr

Frédérique LELIEVRE Cheffe de subdivision

Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer du Gard Service Aménagement Territorial Cévennes

1910, chemin de Saint-Etienne Larnac 30319 Alès Cedex

Affaire suivie par M. DARINOST

Objet:

- Demande d'avis N° PC 030 125 21 N0020
- Centrale photovoltaïque au sol « Soleil de la ZAC Mitra 2 » implantée sur les communes de Garons et St-Gilles.
- Société SOLEIL ELEMENTS 20.
- Commune de Garons.

P.J.: - Clé USB des deux demandes en retour.

Par transmission en date du 31 janvier 2022 reçue le 8 février, vous sollicitez mon avis sur la demande de permis de construire n° PC 030 125 21 N0020 déposée par la société SOLEIL ELEMENTS 20 pour le projet de centrale photovoltaïque sur la commune de Garons.

Le site d'implantation de la partie est de cette centrale photovoltaïque au sol se trouve au sud de la commune de Garons, au sud-est de la zone aéroportuaire de Garons, sur la Zone d'Aménagement Concerté dite ZAC Mitra de la commune de St-Gilles ou se trouvent déjà implantées des installations classées pour la protection de l'environnement.

Sur le territoire de la commune de Garons, cette centrale sera située :

- au sud-ouest du site de la plate-forme logistique ACCIMO-PIERRE (ex-NEXIMMO 106) sur des délaissés inondables et bassins de rétention de la ZAC Mitra, les équipements sensibles étant positionnés hors des côtes des plus hautes eaux fixées par le PLU;
- au nord de l'implantation d'une partie de la centrale photovoltaïque « Soleil de la ZAC Mitra » (PC n° PC 030 125 18 N0016 dossier de demande de mai 2018 société Eléments).

J'émets un avis favorable sur le permis de construire n° PC 030 125 21 N0020.

P/Le Directeur Régional, et par délégation, Le Chef de l'Unité inter départementale Gard-Lozère,

Pierre CASTEL

DDTM du Gard / SAT C Reçu le

1 4 FEV. 2022

CS - ADS - ADE - ADO

Cité administrative – 1 rue de la cité administrative CS 81002 – 31074 TOULOUSE cede9 Tél 05 61 58 50 00 www.occitanie.developpement-durable.gouv.fr



Direction de la sécurité aéronautique d'État Direction de la circulation aérienne militaire

> Villacoublay, le 0 7 MARS 2022 N° 854 /ARM/DSAÉ/DIRCAM/NP

Le général de brigade aérienne Etienne Herfeld directeur de la circulation aérienne militaire

à

Madame la préfète du Gard

OBJET

: permis de construire pour une centrale solaire au sol dans le département du Gard (30).

RÉFÉRENCES

- : a) code de l'aviation civile notamment son article R.244-1;
- b) arrêté du 03 mai 2013 portant organisation de la direction de la sécurité aéronautique d'État¹;
- c) arrêté du 25 juillet 1990 relatif aux installations dont l'établissement à l'extérieur des zones grevées de servitudes aéronautiques de dégagement est soumis à autorisation²;
- d) instruction n°1050/DSAÉ/DIRCAM du 16 juin 2021;
- e) votre lettre du 31 janvier 2022 (dossiers n° PC 030 258 21 T0036 -Saint Gilles; PC 030 125 21 N0020-Garons).

Madame la préfète,

Par lettre de référence e), vous sollicitez l'autorisation du ministère des armées dans le cadre d'une demande de permis de construire pour une centrale photovoltaïque au sol d'une surface de 28 000 mètres carrés, sur 04 zones situées aux lieux-dits « Saute Braou » et « Montval » sur le territoire des communes de Saint Gilles et Garons (30).

Après consultation des différents organismes concernés des forces armées, il ressort que ce projet n'est pas de nature à remettre en cause leurs missions.

Par conséquent, j'ai l'honneur de vous informer que je donne mon autorisation pour sa réalisation.

¹ NOR DEFD1308371A

² NOR EQUA9000474A

À des fins de suivi des dossiers, je vous demande de bien vouloir tenir informé la sous-direction régionale de la circulation aérienne militaire Sud³ de votre décision.

Dans l'éventualité où ce projet subirait des modifications postérieures au présent courrier, il devra systématiquement faire l'objet d'une nouvelle demande.

Je vous prie de croire, Madame la préfète, en l'assurance de mes hommages respectueux.

Pour le directeur de la sécurité aéronautique d'État et par délégation, le général de brigade aérienne Etienne Herfeld, directeur de la circulation aérienne militaire.

- John

Sous-direction régionale de la circulation aérienne militaire Sud - Division environnement aéronautique - Base aérienne 701 - 13661 Salon de Provence Air

LISTE DE DIFFUSION

DESTINATAIRES

 Madame la préfète du Gard.
 A l'attention de Madame Nathalie Marinosa nathalie.marinosa@gard.gouv.fr

COPIES

- Monsieur le directeur de la sécurité de l'aviation civile Sud. snia-ds-bordeaux-bf @aviation-civile.gouv.fr
- Monsieur le délégué militaire départemental du Gard. dmd30.cmi.fct@intradef.gouv.fr
- Monsieur le chef d'Etat-Major de la Zone de Défense de Marseille. marilyn.charpentier@intradef.gouv.fr christophe.glorian@intradef.gouv.fr
- Archives DSAE/DIRCAM.
- Archives SDRCAM Sud (BR_0129_2022).



Liherté Égalité Fraternité



Direction générale de l'Aviation civile

Mérignac, le 3 mars 2022.

Service national d'Ingénierie aéroportuaire « Construire ensemble, durablement »

SNIA Sud-Ouest

Bureau Instruction des Servitudes Aéronautiques

Nos réf.: Nº 1849

Vos réf. : votre courrier reçu le 15 février 2022

Affaire suivie par : Raphaëlle INSA

snia-ds-bordeaux-bf@aviation-civile.gouv.fr

Tél.: 05 57 92 81 54

DDTM du Gard

Mme Nathalie MARINOSA

par mail:

contact@ville-saint-gilles.fr

Objet: PC 030 258 21 T0038 / PC 030 125 21 N0020 - St Gilles & Garons (30).

Par courrier cité en référence, vous nous adressez pour avis, une demande de permis de construire déposée par la SAS SOLEIL ELEMENTS 20. représentée par Monsieur Pierre - Alexandre CICHOSTEPSKI pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque, sur un terrain sis ZAC Mitra sur les communes de Saint-Gilles et Garons

Le projet, d'une superficie de 28 000 m², est concerné par les servitudes aéronautiques de dégagement (T5) et les servitudes radioélectriques contre les obstacles (PT2) de l'aérodrome de Nîmes - Garons.

Je vous informe que les services de l'Aviation civile ont émis un avis défavorable à cette demande aux motifs ci-dessous argumentés:

Vu l'art. L.6351-1-1° du code des transports ;

Vu l'art. R. 425-9 du code de l'urbanisme qui précise que lorsque le projet porte sur une construction susceptible, en raison de son emplacement et de sa hauteur, de constituer un obstacle à la navigation aérienne, la déclaration préalable tient lieu de l'autorisation prévue par l'article L.6351-1-1° (ex R.244-1) du code des transports ;

Vu l'art. R.111-2 du code de l'urbanisme qui précise que le projet peut être refusé (...) s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations ;

Vu la demande de permis de construire pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque d'une superficie supérieure à 500 m², dans un rayon de moins de 3 km de l'aérodrome de Nîmes - Garons ;

Considérant que le pétitionnaire ne fournit :

- soit une étude démontrant qu'aucun faisceau lumineux n'éclaire les pilotes en toute circonstance et en tout lieu, en les gênant visuellement;
- soit une fiche technique des panneaux mentionnant explicitement une luminance inférieure à 20 000 cd/m² (projet situé en zone de protection de la tour de contrôle), conformément aux dispositions de la note d'instruction technique de la DGAC (note accessible sur sur le site du ministère de la Transition écologique et solidaire, à l'adresse suivante :

.../...

https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/3 2 NIT Photovoltaique V4 signee 27juillet11.pdf

et un <u>acte d'engagement</u> à installer ce type de panneaux <u>signé par le pétitionnaire</u>.

En conséquence, j'émets un **avis défavorable** à cette demande sous réserve du respect des prescriptions supra mentionnées.

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que cet avis pourrait être rendu favorable sous réserve de fournir les documents préconisés dans la note d'instruction technique.

Le chef du Pôle SNIA de Berdinaux

DOAC - SNIA SUB-DUEST
SAUGH (IN-Clothique
17 File state (In-lit)
134800 12
13480 MERICANO CEDIX



Liberté Égalité Fraternité



Direction générale de l'Aviation civile

Mérignac, le 26 avril 2022.

Service national d'Ingénierie aéroportuaire « Construire ensemble, durablement »

SNIA Sud-Ouest Bureau Instruction des Servitudes Aéronautiques

Nos réf. : N° 1849-2

Vos réf. : votre courriel reçu le 6 avril 2022 Affaire suivie par : Raphaëlle INSA

snia-ds-bordeaux-bf@aviation-civile.gouv.fr

Tél.: 05 57 92 81 54

DDTM du Gard

Mme Nathalie MARINOSA

par mail:

contact@ville-saint-gilles.fr

Objet: PC 030 258 21 T0038 / PC 030 125 21 N0020 - St Gilles & Garons (30).

Par courriel cité en référence et suite à notre avis défavorable du 3 mars 2022, vous nous adressez pour avis, un complément à la demande de permis de construire déposée par la SAS SOLEIL ELEMENTS 20, représentée par Monsieur Pierre - Alexandre CICHOSTEPSKI pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque, sur un terrain sis ZAC Mitra sur les communes de Saint-Gilles et Garons

Le projet, d'une superficie de 28 000 m², est concerné par les servitudes aéronautiques de dégagement (T5) et les servitudes radioélectriques contre les obstacles (PT2) de l'aérodrome de Nîmes – Garons.

Je vous informe que les services de l'Aviation civile ont émis un **avis défavorable** à cette demande aux motifs ci-dessous argumentés :

Vu l'art. L.6351-1-1° du code des transports ;

Vu l'art. R. 425-9 du code de l'urbanisme qui précise que lorsque le projet porte sur une construction susceptible, en raison de son emplacement et de sa hauteur, de constituer un obstacle à la navigation aérienne, la déclaration préalable tient lieu de l'autorisation prévue par l'article L.6351-1-1° (ex R.244-1) du code des transports ;

Vu l'art. R.111-2 du code de l'urbanisme qui précise que le projet peut être refusé (...) s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations ;

Vu la demande de permis de construire pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque d'une superficie supérieure à 500 m², dans un rayon de moins de 3 km de l'aérodrome de Nîmes – Garons ;

Considérant que l'étude fournie (ELEMENTS/SOLAÏS, du 30 mars 2018) par le pétitionnaire fait apparaître que :

- En pages14 et 15, le positionnement indiqué pour les seuils de piste 18 et 36 (THR 18 et 36) est inexact. De même, la piste de Nîmes-Garons ne comporte aucun seuil décalé (DTHR 18 et 36). Aussi, au stade du permis de construire, ces points doivent être rectifiés ;
- En page 27, l'étude ne précise pas où se situent les impacts mais indique uniquement que les rayons réfléchis sont situés lorsque les pilotes sont en dehors de la zone B ;

.../...

- En page 28, les éléments d'analyse concernant les angles entre la trajectoire et les rayons réfléchis renvoient vers une figure qui n'est pas présente dans l'étude. Seules les figures de datations sont fournies;
- Le rapport ne précise pas avec quelle hauteur de tour de contrôle les modélisations ont été réalisées. Ce point doit être précisé, car une variation significative de la hauteur retenue peut impacter les résultats en sortie de modélisations ;
- Les modélisations réalisées vis-à-vis de la FATO diffèrent selon le QFU. En effet, des pentes à 2°, 4°, 6° et 8° ont été étudiées pour le QFU36 (page 29), alors que seule une pente nominale à 3° a été prise en compte pour le QFU18. Sauf éléments le justifiant, les impacts éventuels sur chaque QFU doivent être analysés de manière identique. Concernant ce point, il convient de préciser que cette hélistation est utilisée exclusivement par les hélicoptères de la Sécurité Civile dans le cadre de leurs missions, selon un mode d'exploitation en CP1 avec une pente nominale de 4.5% (2.57°). Cette particularité pourra être prise en considération dans l'étude SOLAÏS.

En conséquence, j'émets un avis défavorable à cette demande.

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que cet avis pourrait être rendu favorable sous réserve de fournir les documents préconisés.

Le chef du Pôle SNIA de Bordeaux

DGAC - SNIA SUD-OUES Aeropart She Technique 12 Rue Methe MEL TSA 65002

TEA 6500 SONES MERIONA



Liberté Égalité Fraternité



Direction générale de l'Aviation civile

Mérignac, le 1 juin 2022.

Service national d'Ingénierie aéroportuaire « Construire ensemble, durablement »

SNIA Sud-Ouest

Bureau Instruction des Servitudes Aéronautiques

DDTM du Gard

Mme Nathalie MARINOSA

par mail:

Nos réf. : N° 1849-3

Vos réf. : votre courriel reçu le 13 mai 2022 Affaire suivie par : Raphaëlle INSA

snia-ds-bordeaux-bf@aviation-civile.gouv.fr

Tél.: 05 57 92 81 54

contact@ville-saint-gilles.fr

Objet : PC 030 258 21 T0038 / PC 030 125 21 N0020 - St Gilles & Garons (30).

Par courriel cité en référence et suite à notre avis défavorable du 26 avril 2022, vous nous adressez pour avis, un complément à la demande de permis de construire déposée par la SAS SOLEIL ELEMENTS 20, représentée par Monsieur Pierre - Alexandre CICHOSTEPSKI pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque, sur un terrain sis ZAC Mitra sur les communes de Saint-Gilles et Garons.

Le projet, d'une superficie de 28 000 m², est concerné par les servitudes aéronautiques de dégagement (T5) et les servitudes radioélectriques contre les obstacles (PT2) de l'aérodrome de Nîmes – Garons.

Considérant que l'ensemble des réponses qui ont été apportées aux différents points soulevés dans l'avis du 26 avril ont été jugées satisfaisantes par les services de l'Aviation civile, j'émets un avis favorable à cette demande.





Direction Générale Adjointe Développement et Cadre de Vie

> Direction de l'Attractivité du Territoire et de l'Habitat

Affaire suivie par : Christophe DUMAS

Courriel: christophe.dumas@gard.fr Tél.: 06 37 92 61 66

Réf: CD/CM/2022/14

DDTM du Gard / SAT C Recu le

1 1 MARS 2022

CS - ADS - ADE - ADO

11/03/2022 YWYZ

Nîmes, le 7 mars 2022

Objet : Avis du Département - PC 030 258 21 T0036 (St Gilles) / 030 125 21 N0020 (Garons)

Madame,

Vous consultez le Département gestionnaire des voies départementales sur la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol (9 ha) pour une production estimées à 9,58 GWh/an située au lieu-dit «ZAC de Mitra» sur les communes de Garons et de Saint-Gilles.

Après consultation des services concernés, j'ai l'honneur de vous transmettre l'avis de l'Administration départementale ci-joint.

<u>Je vous invite à me faire part de la suite qui sera donnée à ce dossier, pour information.</u>

La Direction de l'Attractivité du Territoire et de l'Habitat, notamment en charge de la coordination des interventions en matière d'urbanisme au niveau de l'Administration départementale, se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma meilleure considération.

La Présidente,

Madame Valérie RAUX
DDTM du Gard
Service AT – Cévennes
Unité IA/ADS
1910 Chemin
De St Etienne à Larnac

Pour la Présidente du Département du Gard et par délégation, Le Directeur de l'Attractivité du Territoire et de l'Habitat

Fabrice MONTEZ

30319 Alès cedex



AVIS DU DEPARTEMENT PC 030 258 21 T0036 – PC 030 125 21 N0020 Communes de Saint-Gilles et de Garons

Après examen du dossier reçu le 8 février 2022, le Département vous informe de l'avis du Conseil départemental du Gard, gestionnaire des routes départementales n°42 (niveau 1 au S.R.D.) et 442A (niveau 3 au S.R.D.) concernées par le projet cité en référence et de l'Atlas départemental des Espaces Naturels Sensibles.

Les terrains supports de l'opération se situent à Garons et Saint-Gilles, lieu-dit « ZAC Mitra ». Ces terrains sont desservis par les RD42 et RD442A.

I. Projet et incidence sur le domaine public routier départemental

Le projet, situé entre la RD42 et l'autoroute A54 au Sud-est de la plateforme aéroportuaire de Nîmes-Garons, bénéficie d'une double possibilité de raccordement au réseau routier :

- à l'Ouest un branchement sur le giratoire de la RD42;
- au Nord, un branchement sur le giratoire de la RD442a qui dessert l'aéroport.

Ces deux équipements présentent des caractéristiques géométriques satisfaisantes pour absorber le surcroit de trafic généré lors des phases construction / déconstruction.

Le Pétitionnaire devra disposer, avant toute validation, d'un projet de raccordement au réseau public HTA pour s'assurer, dans l'hypothèse où celui-ci impacterait le réseau routier départemental, de l'autorisation du Conseil Départemental du Gard qui pourra s'y opposer pour des raisons de préservation de son patrimoine.

II. Incidence environnementale du projet

Du point de vue environnemental, le Département relève peu d'enjeux et les préconisations liées aux enjeux naturalistes semblent satisfaisantes (conservation ronciers, roubine et haies à usage de corridor).

III. Avis du Département

Au regard de l'ensemble du dossier, de l'absence d'impact sur le réseau départemental et de la faible insidence environnementale, le Département, exprime un avis favorable.

4103/2022 Ymr2



MNA



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles d'Occitanie Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Gard

Dossier suivi par: Anaïs HERANVAL

Objet : demande de permis de construire

SERVICE AMENAGEMENT
TERRITORIAL CEVENNES
Unité instruction et animation - A.D.S.
1910 Chemin de Saint Etienne à Larnac
30319 ALES CEDEX

A Nîmes, le 08/03/2022

numéro: pc12521N0020

adresse du projet : Lieu-dit Montval 30128 GARONS

nature du projet : Parcs photovoltaïques

déposé en mairie le : 21/04/2021 reçu au service le : 08/02/2022

servitudes liées au projet : LCAP - hors sites et hors abords - Hors

sites et hors abords de monuments historiques

demandeur:

SAS SOLEIL ELEMENTS 20 (545) CICHOSTEPSKI PIERRE-ALEXANDRE

5 Rue Anatole France 34000 MONTPELLIER

Cet immeuble n'est pas situé dans le périmètre délimité des abords ou dans le champ de visibilité d'un monument historique. Il n'est pas situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou d'un site classé ou inscrit. Par conséquent, l'accord de l'architecte des Bâtiments de France n'est pas obligatoire.

Ce projet n'appelle pas d'observation.

L'architecte des Bâtiments de France

Anaïs HERANVAL



Liberté Égalité Fraternité

Service régional de l'archéologie

Affaire suivie par :

M. Christophe Pellecuer 04 67 02 32 49 christophe.pellecuer@culture.gouv.fr

Réf. : ChP/AV/2022**243.**

DDTM du Gard / SAT C Reçu le

1 8 MARS 2022

CS - ADS - ADE - ADO

21/03/2022 YMR

- NM

Direction régionale des affaires culturelles

Direction départementale des territoires et de la mer du Gard Service Aménagement territorial des Cévennes 1919 chemin de Saint-Étienne à Larnac 30100 ALES

Montpellier, le 11 mars 2022

Objet: 30 - SAINT-GILLES - Lieu-dit Saute Braou - PC 30 258 21 T 0036 30 - GARONS - Lieu-dit Montval - 30 125 21 N 0020 Avis au titre de l'archéologie préventive

Madame, Monsieur,

Après examen de ces deux dossiers concernant une centrale photovoltaïque sur les communes citées en référence, je vous informe que, compte tenu la réalisation d'un diagnostic et de fouilles préventives lors de la création de la zone d'aménagement concerté *Mitra*, les travaux projetés ne paraissent pas susceptibles d'affecter des éléments du patrimoine archéologique. Ce projet ne donnera donc pas lieu à une prescription d'archéologie préventive.

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous apporter toutes les informations que vous jugerez utiles.

Pour le Préfet de région et par délégation, le Directeur régional des affaires culturelles et par subdélégation, le Conservateur régional de l'archéologie adjoint

Cyril MONTOYA

P.T: volvé cel USB

RECEPISSE DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Expéditeur :

Du: 21/04/2021

Reçue le :

08/02/2022

Centre Maintenance Marseille GMR CEVENNES 18 Boulevard Talabot CS 70005 30035 NIMES Cedex 1



31/03/2020

DDTM du Gard / SAT C Reçu le

- 4 MARS 2022

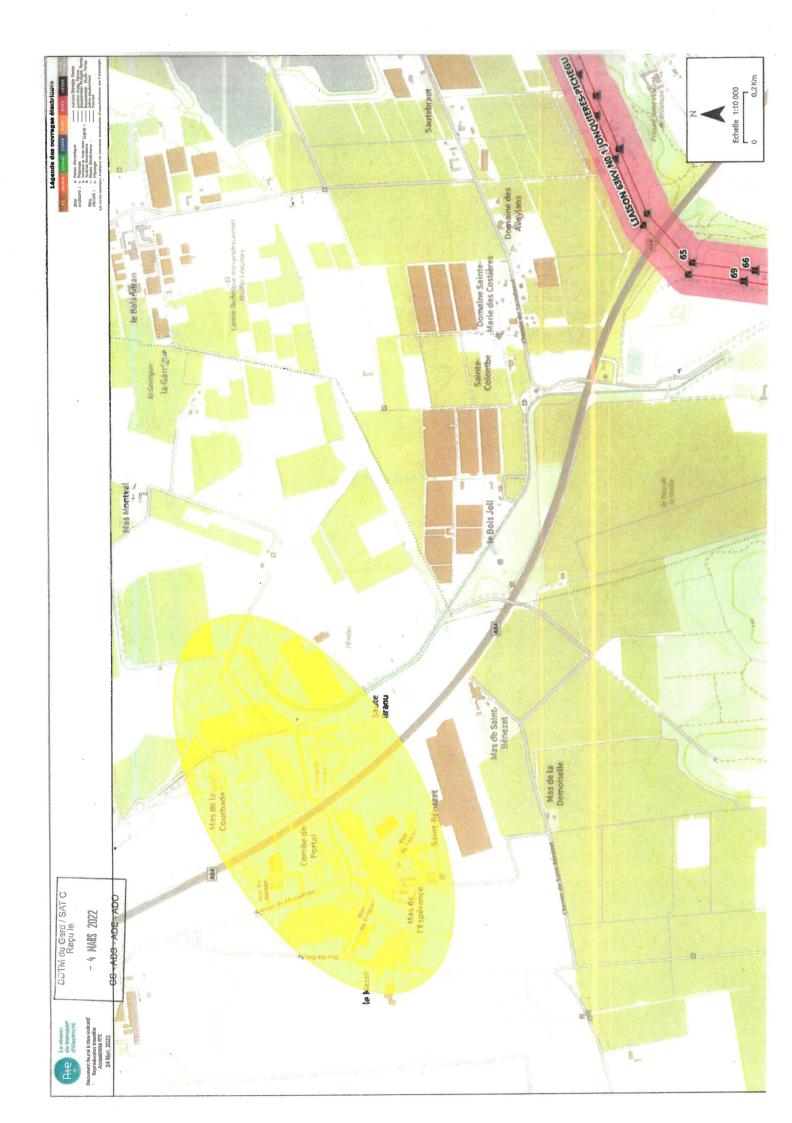
CS -ADS - ADE - ADO

PERMIS DE	E CONSTRUIRE	. `
	Référence de la déclaration : PC 030 125 21 N0020	
	Référence de l'exploitant : LT	

Lieux des travaux : Lot de Parcelles Lieu-Dit Montval 30128 GARONS Projet de SOLEIL ELEMENTS 20 Destinataire: MARINOSA Nathalie

DDTM du Gard Service Aménagement Territorial des Cévennes 1910 Chemin de St Etienne à Larnac 30319 ALES Cedex

	Veuillez-vous reno	rter aux naragranhes ma	araués d'u	ne croix			
	Veuillez-vous reporter aux paragraphes marqués d'une croix Les renseignements que vous avez fournis ne nous permettent pas de vous répondre. Il est nécessaire que vous définissiez vos travaux avec plus d'exactitude et que vous précisiez notamment la commune concernée figurant sur un plan 1/25000 ème en indiquant également l'emplacement des travaux						
X	Il n'y a pas d'ouvrages électriques HTB (tension égale ou supérieure à 63000 volts) à proximité des travaux indiqués. L'ouvrage le plus proche est à plus de : 100 m. Cependant, des ouvrages électriques de tension inférieure peuvent être concernés, de même que des ouvrages de transport GAZ. Il convient de s'en assurer auprès du représentant local d'Electricité Réseau de France ou des Services du Transport Gaz de France. Il y a au moins un ouvrage HTB (tension égale ou supérieure à 63000 volts) concerné par vos travaux.						
	L'emplacement actuel de nos ouvr Sur les plans joints à votre décla Sur les extraits de plans ci-joints Cas particulier: Sur des plans que nous vous in précisions dans nos services (sur l document)	aration que nous vous retournons s. vitons à venir consulter pour plus de	ATTESTATION Monsieur : Entreprise : Est venu le : consulter les plans dans nos services.				
	L'exécutant des travaux devra : Appliquer les recommandations Se conformer aux consignes de		☐ Autres :	□ Autres :			
	UNE DECLARATION D'INTEN	ITION DE COMMENCEMENT DE TR	AVAUX (DICT)	EST OBLIGATOIRE			
	Nous envisageons, ou nous ré Monsieur	alisons des modifications sur notre rés	seau. Veuillez o Télépho				
			nobiologica de come a productivo de come de co				
Cachet ou désignation récépissé	n du service qui délivre le	Signature hiérarchique :		Date : 24/02/2022 Nom du responsable du dossier : BLAYA Anaïs Tél : 04-66-04-52-32			
		Responsable Maint Responsable Maint F. MALIQUE					





Enedis Accueil Urbanisme

Commune de GARONS - Service urbanisme Hôtel de ville

30128 GARONS

Télécopie:

04 67 69 78 33

Courriel:

laro-urbanisme@enedis.fr

Interlocuteur:

BISEL Leila

Objet:

Réponse concernant l'instruction d'une autorisation d'urbanisme

MONTPELLIER, le 11/02/2022

Madame, Monsieur,

Par votre demande d'information pour l'instruction de l'autorisation d'urbanisme d'une installation de production, vous nous avez sollicités afin de connaître les coûts d'extension de réseau électrique qui seraient à la charge de la CCU (ou de l'EPCI) concernant le projet référencé ci-dessous :

Autorisation d'Urbanisme : PC03012521N0020

30128 GARONS

Adresse:

MONTVAL

Référence cadastrale:

Section AT, Parcelle n° 118

Nom du demandeur:

CICHOSTEPSKI PIERRE ALEXANDRE

Compte tenu que ce projet concerne un site de production d'électricité, nous avons basé notre réponse sur l'hypothèse de l'article 18 de la loi du 10 février 2000. A savoir « le producteur, dans le cas d'un raccordement d'une installation de production, est débiteur des contributions aux coûts des travaux d'extension en domaine public et/ou privé »

Nous vous informons que, sur la base de l'hypothèse où le client formule sa demande de raccordement injection en tant que producteur avant toute demande de raccordement consommation, aucune contribution financière1 n'est due par la commune à Enedis.

A défaut « si le client formule sa demande de raccordement consommation avant sa demande de raccordement production », une contribution financière pour des travaux d'extension, non déterminable à ce jour sans disposer de la puissance de consommation, pourra être à la charge de la commune (ou de l'EPCI).

Cette réponse ne précise pas la contribution due par le client à Enedis et reste valable pendant la durée de validité de l'autorisation d'urbanisme.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

¹ Cette contribution financière est définie à l'article L342-11 du code de l'énergie

1/1

Enedis est une entreprise de service public, gestionnaire du réseau de distribution d'électricité. Elle développe, exploite, modernise le réseau électrique et gère les données associées. Elle réalise les raccordements des clients, le dépannage 24h/24, 7j/7, le relevé des compteurs et toutes les interventions techniques. Enedis est indépendante des fournisseurs d'énergie qui sont chargés de la vente et de la gestion du contrat de fourniture d'électricité.

92079 Paris La Défense Cedex

Enedis-DirRAC-DOC-AU3 V.3.0

SA à directoire et à conseil de surveillance





ENSEMBLE, CONSTRUISONS LE TERRITOIRE DE DEMAIN Nîmes, le 21 avril 2022

DDTM du Gard Service Management territorial des Cevennes Madame Valérie RAUX 1910 Chemin de Saint Etienne à Larnac 30 319 ALES Cedex

Nos Réf. : FT/PL/VM/ 27-2022

Objet : avis sur les Permis de construire 030 125 21 N0020 et 030 258 21 T0036

Madame,

Par mail reçu le 13 avril 2022, vous avez sollicité l'avis du SCOT sur les permis de construire n°030 125 21 N0020 et n°030 258 21 T0036 concernant la construction de centrales photovoltaïques au sol sur la zone d'activité économique de Mitra sur les communes de Garons et de Saint Gilles. Ces parcelles étant situées en 2AUe, 2AUme4 et 2AUmeb

Je vous confirme notre avis favorable.

En conséquence le permis de construire déposé est compatible avec les orientations du SCOT Sud Gard.

Je vous prie d'agréer Madame, mes sincères salutations.

DDTM du Gard / SAT C Reçu le

- 6 MAI 2022

CS-ADS-ADE-ADO

06 ps) 2022 Ymp

- NYU

Frédéric TOUZELLIER Président,

Syndlat mixte

Maire de Genérac

Vice-président de Nîmes métropole



Garons, le 01 mars 2022

DDTM du Gard SAT des Cévennes Unité instruction et animation-ADS 1910 chemin de Saint-Etienne à Larnac 30319 ALES Cédex

31/03/22 Ymx DDTM du Gard / SAT C Reçu le

- 8 MARS 2022

CS-ADS-ADE-ADO

Nos réf: AD/JPB/AR/CC

Dossier suivi par: Carine CADIOU - Service Urbanisme

Objet: consultation des personnes publiques

Madame la Préfète,

J'ai bien reçu votre demande d'avis sur le projet de construction de centrale photovoltaïque au sol situé sur la ZAC de Mitra au nom de Soleil Eléments 20.

Bien qu'étant très favorable au projet de mise en place de photovoltaïque sur notre territoire, nous sommes néanmoins défavorables sur la surface occupée par le projet.

En effet, nous avions mis des réserves auprès de Nîmes Métropole pour conserver une petite zone de stationnement pour les poids lourds desservant la plateforme Auchan. Aujourd'hui, ces derniers stationnent de façon anarchique sur la voie publique créant ainsi une zone accidentogène.

Je vous prie de croire, Madame la Préfète, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

Pour le Maire

L'Adjoint délégué,

Jean-Pierre BENEDETTI

AVIS DU MAIRE

COMMUNE DE GARONS

Cet avis doit être transmis au service instructeur de Nîmes Métropole, au plus tard dans les 15 jours suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (Cub) et au plus tard dans les 7 jours pour une déclaration préalable.

125 21 N 00 20 Commune Anné N° du dossier

CONCERNANT DEMANDE DE:

Permis de construire	☐ Certificat d'urbanisme
☐ Permis d'aménager	☐ Déclaration préalable

DEPOSEE EN MAIRIE LE :

AFFICHEE EN MAIRIE LE:

21 04 2020

J J M M A A A A

☐ Permis de d	démolir			L		. 10 /4		0 0 111 111 12	^ ^	
PAR	NOM, PRENON		اوزا	Elements	20					
HABITANT À	ADRESSE DU DEMANDEUR (VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 5 RUR Anatole France 34000 Nontpellier						NCES CADASTRA	AT 113	T N° DES PA	RCELLES)
POUR UN PROJET SITUÉ À	ADRESSE DU T	•	LIEU-DIT, CO	DE POSTAL, COMMUNE)		SURFACE	LO32	95 m²	7 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1 100
1. AVIS	SUR L	E PR	OJET	DANS SO	N EN	IVIR	ONNE	MENT		
SITUATION DU	BI DOCUMENT (□ EN ZON	E URBANISAE			A - 13	A CEN ZONE	NON-URBANISABLE ZONAGE: Z	NEP	
	DANS UNE PARTIE URBANISÉE CENTRE URBANI OU MILIEU AGGLOMÉRE DI TERRAIN AGRICOLE AUTRE ESPACE BOISÉ DI AUTRE									
PPRECLATION ES RISQUES	YATILÀ PROXIMITÉ DES BÂTIMENTS GÉNÉRANT DES NUISANCES (Art. R. 111-2)? OUI NON NATURE DES NUISANCES :									
HISTORIOUE	LE TERRAIN EST-IL ISSU D'UNE PLUS GRANDE PROPRIETE ? OUI NON ANTERIORITE DES DOSSIERS :									
. AVIS	SUR L	ES ÉC	QUIP	EMENTS D	ESS	ERVA	NT LE	TERRAIN		
	LE TER	RRAIN CI-	DESSUS	EST OU SERA DE	SSERVI	DANS L	ES CONDIT	TONS SUIVANTES		Sec. 17.
ÉQUIPEMENTS	PUBLICS	des	servi ?	OBSERVATIONS	Sera d	lesservi ?	avant le	nom du concessionnaire	com	en charge munale
u potable									OUI	NON
sainissement eaux	usées									
ssainissement eaux pluviales							ļ			0
etricité	g.mi.									
oirie publique			П							
oirie privée										
curité incendie										П

Cet avis est réputé favorable sans réserve s'il n'est pas parvenu au service ADS dans les délais susvisés. Lorsque le terrain n'est pas desservi, la commune informe le service ADS des modalités de la prise en charge des équipements (accord du demandeur, PUP...).

3. PARTI	CIPATIONS D'URBANISME							
LE PROJET SUSVISÉ	DOIT-IL ÊTRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?	🗖 ош	☐ NON					
Instituée par délibéra Délibération spécifiqu	JR VOIRIE ET RESEAUX (Art. L. 332-11-1 : abrogé par la Loi du 29/12/2014) tion du :	(à joindre pour chaque projet)						
☐ ÉQUIPEMENT PUBLI	C EXCEPTIONNEL (Art. L. 332-8)							
	RTENARIAL (article L.332-11-3)	(joindre convention et périmètre	e)					
	NAGEMENT D'ENSEMBLE (Art. L. 332.9 : abrogé à compter du 1 mars 2012) u :							
PARTICIPATION DU	CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. 311-4)							
4. FISCAL	ITE							
	APPLICABLE SUR LE TERRITOIRE COMM	UNAL						
TAUX COMMUNAL:	TAXE D'AMENAGEMENT ATION EN DATE DU :							
5. AVIS S	UR LE PROJET DE CONSTRUCTION							
	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES	, CLÔTURES)						
ASPECT	SON INTÉGRATION DANS L'ENVIRONNEMENT (PLANTATIONS ET AMÉNAGEMENT DES AB	ORDS):						
EXTERIEUR ET ABORDS	EXTERIEUR ET Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES LIEES AU REGLEMENT ET AU CODE DE L'URBANISME ?							
ACCES	LES CONDITIONS D'ACCÈS SONT-ELLES SATISFAISANTES ? OUI NON OBSERVATIONS:							
AIRES DE RETOURNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE							
6. AVIS D	U MAIRE							
FAVORABLE	E (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) :	DATE: 14/	04/2022					
□ DEFAVORA FIGURANT A	BLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS AUX RUBRIQUES CI-DESSUS) :	LE MAIRE L'Adia	e Maire A velegue DE GAPOZ					

GARD

Imprimé par MARINOSA Nathalie - DDTM 30/SATC/ADS

01/06/2022 Vn M

Sujet: [INTERNET] RE: RE: PC 030 125 21 N0020 - "ZAC MITRA 2"

De: > urbanisme (par Internet) <urbanisme@garons.fr>

Date: 25/05/2022 à 14:51

Pour : MARINOSA Nathalie (Chargée d'instruction ADS, référente permis photovoltaïques) -

DDTM 30/SATC/ADS <nathalie.marinosa@gard.gouv.fr>

Copie à : Jean-Pierre Benedetti < jean-pierre.benedetti@garons.fr>

Bonjour,

oui effectivement, ce point noir est toujours d'actualité dans cette zone.

La Commune n'est pas opposée au projet de la ZAC de MITRA 2, mais pensait avoir une zone de stationnement sur le site pour désengorger le stationnement lié à la plateforme Auchan, située à proximité.

Cordialement,

Carine CADIOU
Responsable Service Urbanisme
Mairie de Garons

A COMPTER DU 17 DÉCEMBRE 2021 POUR JOINDRE LA MAIRIE COMPOSER LE 04.49.29.59.00

De: MARINOSA Nathalie (Chargée d'instruction ADS, référente permis photovoltaïques) - DDTM

30/SATC/ADS < nathalie.marinosa@gard.gouv.fr>

Envoyé: mercredi 27 avril 2022 14:53

A: Garons Urbanisme < urbanisme@garons.fr>

Objet: Re: [INTERNET] RE: PC 030 125 21 N0020 - "ZAC MITRA 2"

Bonjour,

Je vous remercie pour cet avis.

Un avis défavorable portant spécifiquement sur le stationnement des poids lourds desservant la plateforme Auchan et créant une zone accidentogène avait été émis en date du 1er mars.

Ce point n'est pas repris dans l'avis du maire général du 14 avril.

Pouvez-vous nous clarifier la position du maire sur la réserve initialement émise ?

Je reste à votre disposition, Cordialement.

Nathalie MARINOSA

Chargée d'instruction ADS, référente permis photovoltaïques

SATC/ADS
Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard - Service aménagement territorial des Cévennes
1910, chemin de St Etienne à Larnac 30319 ALES

Tel: +33 466564550 www.gard.gouv.fr



Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Gard Service aménagement territorial des Cévennes



Le 21/04/2022 à 15:14, > urbanisme (par Internet) a écrit :

Madame MARINOSA, bonjour,

Veuillez trouver ci-joint l'avis Maire concernant le PC cité en objet.

Cordialement,

Carine CADIOU
Responsable Service Urbanisme
Mairie de Garons

A COMPTER DU 17 DÉCEMBRE 2021 POUR JOINDRE LA MAIRIE COMPOSER LE <u>04.49.29.59.00</u>

De: MARINOSA Nathalie (Chargée d'instruction ADS, référente permis photovoltaïques) - DDTM

30/SATC/ADS <nathalie.marinosa@gard.gouv.fr>

Envoyé: mardi 5 avril 2022 14:35

À : Garons Urbanisme <urbanisme@garons.fr>
Objet : PC 030 125 21 N0020 - "ZAC MITRA 2"

bonjour,

vous nous avez transmis pour instruction la demande de permis de construire ci-dessus référencée pour la réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol sur votre commune.

vous voudrez bien nous faire parvenir l'avis du maire dès que possible.

vous en remerciant par avance, bien cordialement.





Conseil général de l'Environnement et du Développement durable

Information sur l'absence d'observation dans le délai de la mission régionale d'autorité environnementale : réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol "Soleil de la Zac Mitra 2 "sur le territoire des communes de Garons et Saint Gilles (Gard)

Au titre des articles L.122-1 et suivants du code de l'environnement

N°saisine : 2022-010350 N°MRAe : 2022APO52

Montpellier, le 16/05/2022

Par courrier reçu en date du 14 mars 2022 par la DREAL Occitanie, service d'appui à la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe), la Préfète du Gard a sollicité l'avis de l'Autorité environnementale sur un projet d'une centrale photovoltaïque au sol "Soleil de la Zac Mitra 2 "sur le territoire des communes de Garons et Saint Gilles (Gard) au titre des articles L. 122-1 et suivants du Code de l'environnement relatifs à la procédure d'évaluation environnementale d'un projet.

L'Autorité environnementale n'a pas émis d'observation dans le délai qui lui était imparti, soit avant le 14 mai 2022.

Cette information est à porter à la connaissance du public lors de l'enquête publique. Elle figure sur le site internet de la MRAe.¹

¹ http://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/avis-rendus-sur-projets-r310.html